

## НОТАРИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КАК ФОРМА ПРЕВЕНТИВНОЙ ЗАЩИТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ: ПРОБЛЕМЫ ТЕОРИИ И ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ

Каримова Мадина Мирзаджановна

Старший преподаватель Академического лицея им. М.С.Восиковой при ТГЮУ.

<https://doi.org/10.5281/zenodo.23157509>

***Аннотация.** В статье рассматривается нотариальная деятельность как одна из форм превентивной защиты гражданских прав и законных интересов участников гражданского оборота. Раскрывается теоретико-правовая сущность превентивной функции нотариата, направленной на предупреждение нарушений гражданских прав и снижение вероятности возникновения правовых споров. Особое внимание уделяется роли нотариуса при проверке документов, установлении личности, правоспособности и полномочий участников нотариальных действий, выяснении их действительной воли, а также разъяснении правовых последствий совершаемых юридически значимых действий. Анализируются основные превентивные механизмы нотариальной деятельности при удостоверении сделок, оформлении наследственных прав, выдаче доверенностей и совершении иных нотариальных действий.*

***Ключевые слова:** Нотариат, нотариальная деятельность, нотариус, гражданские права, защита гражданских прав, превентивная защита, превентивная функция, правовые риски, правовые споры.*

### Введение

В современных условиях эффективная защита гражданских прав и законных интересов является одним из ключевых направлений развития правовой системы. Усложнение гражданско-правовых отношений, расширение имущественного оборота и увеличение количества юридически значимых сделок обуславливают необходимость совершенствования механизмов не только восстановления нарушенных прав, но и предупреждения возможных правонарушений и споров. В этой связи особое значение приобретает превентивная защита гражданских прав, направленная на предупреждение возникновения правовых конфликтов до момента непосредственного нарушения права.

Нотариальная деятельность занимает особое место в системе превентивной правовой защиты. Ее значение заключается не только в удостоверении юридически значимых фактов, документов и сделок, но и в обеспечении их законности, юридической определенности и правовой безопасности участников гражданского оборота. Совершение нотариальных действий предполагает проверку представленных документов, установление личности и правоспособности участников, выяснение их действительной воли, разъяснение правовых последствий совершаемых действий, что в совокупности способствует снижению вероятности возникновения последующих споров.

Превентивная функция нотариата проявляется прежде всего в возможности предупредить нарушение гражданских прав еще на стадии формирования и оформления соответствующих правоотношений.

В отличие от юрисдикционных форм защиты, применяемых преимущественно после возникновения правового конфликта, нотариальная деятельность ориентирована на обеспечение законности и правовой определенности до возникновения спорной ситуации. В данном аспекте нотариус выступает не только как субъект удостоверительной деятельности, но и как важный участник механизма предупреждения правовых конфликтов.

#### **Актуальность**

Актуальность исследования обусловлена возрастающей ролью нотариальной деятельности в обеспечении правовой определенности и предупреждении нарушений гражданских прав. В условиях усложнения гражданского оборота и увеличения количества юридически значимых сделок особое значение приобретает возможность предупреждения правовых конфликтов еще до возникновения спора. Нотариальное удостоверение сделок, проверка их законности, установление полномочий участников и разъяснение правовых последствий совершаемых действий позволяют снизить вероятность нарушения прав и возникновения последующих судебных споров.

#### **Цель**

Цель исследования заключается в комплексном изучении нотариальной деятельности как формы превентивной защиты гражданских прав, определении ее теоретико-правовой природы, основных механизмов предупреждения правовых конфликтов, а также выявлении проблем, возникающих в процессе правоприменения, и разработке предложений по повышению эффективности нотариальной защиты гражданских прав.

#### **Основная часть**

Нотариальная деятельность представляет собой одну из специфических форм защиты гражданских прав, важной особенностью которой является направленность на предупреждение их нарушения. Под превентивной защитой понимается совокупность мер, направленных на выявление правовых рисков до нарушения гражданского права и недопущение их возникновения. Нотариат в данном процессе выступает как правовой институт, обеспечивающий законность и стабильность гражданско-правовых отношений.

Совершаемые нотариусом действия способствуют правовой защите прав и законных интересов граждан. Особое значение имеет осуществление нотариусом правовой проверки при оформлении сделок. В рамках такой проверки устанавливаются личность участников сделки, их правовой статус, полномочия и действительная воля. Кроме того, оценивается соответствие содержания сделки требованиям действующего законодательства. Нотариус разъясняет сторонам содержание совершаемого юридического действия и его возможные правовые последствия. Это позволяет снизить вероятность допущения сторонами юридических ошибок. Превентивный характер нотариальной деятельности особенно отчетливо проявляется в имущественных отношениях. Обеспечение правовой определенности при оформлении сделок с недвижимостью, наследственных отношений, договоров дарения, купли-продажи и других сделок способствует предупреждению возможных споров в будущем. В связи с этим нотариат нельзя рассматривать исключительно как институт удостоверения документов.

Его деятельность также включает механизм предварительного выявления и устранения правовых рисков. Превентивная защита способна снизить необходимость последующего восстановления нарушенных прав в судебном порядке. В этом отношении нотариальная деятельность не является альтернативой судебной защите, а выступает ее дополняющим правовым механизмом.

Превентивные механизмы нотариальной деятельности проявляются в процессе совершения различных нотариальных действий. Основная цель таких механизмов заключается в предварительном выявлении правовых рисков, которые могут возникнуть в гражданско-правовых отношениях. Прежде всего нотариус проверяет содержание и правовые основания документов, представленных для совершения нотариального действия.

Кроме того, устанавливаются личность участников нотариального действия, их дееспособность и наличие соответствующих полномочий. При заключении сделки установление действительной воли ее участников также является важным превентивным инструментом. Сторонам разъясняются их права и обязанности, а также возможные правовые последствия совершаемого действия. Данный процесс способствует повышению правовой осведомленности участников и предупреждению последующих споров. В предусмотренных законодательством случаях нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если оно противоречит требованиям закона или не соответствует установленным условиям. Тем самым создается препятствие для вовлечения неправомерных действий и сделок в гражданский оборот. Значительная превентивная роль нотариальной деятельности проявляется также при оформлении наследственных отношений. Установление круга наследников и надлежащее оформление соответствующих документов способствует снижению вероятности возникновения наследственных споров.

При оформлении доверенностей четкое определение объема предоставляемых полномочий также позволяет уменьшить возможные правовые риски. Правильное оформление нотариальных документов обеспечивает их юридическую определенность и может иметь доказательственное значение при возникновении последующих разногласий.

Несмотря на широкие возможности нотариальной деятельности в сфере превентивной защиты гражданских прав, в правоприменительной практике сохраняется ряд проблем. Прежде всего важным вопросом является четкое определение пределов полномочий и ответственности нотариуса при осуществлении превентивной правовой защиты. Границы правовой проверки, проводимой нотариусом, должны быть определены достаточно ясно и однозначно. Чрезмерно широкое толкование полномочий нотариуса может привести к необоснованному расширению сферы его ответственности, тогда как чрезмерно узкое толкование способно снизить уровень правовой защиты участников гражданского оборота. В связи с этим представляется необходимым определить четкие критерии реализации превентивной функции нотариата. Существенное значение имеет также постоянное повышение профессиональных знаний и квалификации нотариусов.

Появление новых видов договоров и развитие цифровых гражданско-правовых отношений требуют от нотариусов совершенствования профессиональных компетенций.

Цифровизация нотариальной деятельности, повышая оперативность и доступность нотариальных услуг, одновременно актуализирует вопросы информационной безопасности.

Необходимо совершенствовать механизмы проверки подлинности электронных документов, надежной идентификации лиц и защиты информации. Кроме того, повышение правовой грамотности граждан в вопросах использования нотариальных услуг непосредственно влияет на эффективность превентивной защиты. Важным направлением является развитие взаимодействия нотариата с судебными органами, адвокатурой и другими правовыми институтами. Такое взаимодействие позволяет обеспечить комплексный подход к выявлению и предупреждению правовых рисков. При оценке эффективности нотариальной деятельности целесообразно учитывать не только количество совершенных нотариальных действий, но и их значение с точки зрения предупреждения возможных правовых конфликтов.

### **Результаты**

Проведённый анализ показал, что нотариальная деятельность обладает значительным превентивным потенциалом в системе защиты гражданских прав. Ее значение заключается прежде всего в возможности предупреждать возникновение правовых конфликтов на стадии формирования и оформления гражданско-правовых отношений. Установлено, что проверка документов, установление личности и полномочий участников, выяснение их действительной воли, а также разъяснение правовых последствий совершаемых нотариальных действий позволяют существенно снизить вероятность возникновения юридических рисков. В ходе исследования определено, что наиболее выраженная превентивная функция нотариата проявляется при удостоверении гражданско-правовых сделок, оформлении наследственных прав, доверенностей и иных юридически значимых действий. Надлежащее документальное оформление правоотношений способствует повышению их правовой определённости и снижает вероятность последующих разногласий между участниками.

Установлено также, что отказ в совершении нотариального действия в предусмотренных законодательством случаях имеет самостоятельное превентивное значение. Такой механизм позволяет не допускать совершения юридически неправомерных действий и тем самым препятствует возникновению последующих нарушений гражданских прав. Результаты анализа свидетельствуют о том, что эффективность превентивной функции нотариата непосредственно связана с профессиональной компетентностью нотариуса, качеством правовой проверки и соблюдением принципов законности, независимости и беспристрастности. При этом цифровизация нотариальной деятельности создает дополнительные возможности для повышения оперативности и качества правовой проверки, однако одновременно требует совершенствования механизмов информационной безопасности и защиты юридически значимых данных.

### **Обсуждение**

Результаты проведённого исследования показывают, что значение нотариальной деятельности в защите гражданских прав не ограничивается исключительно

удостоверением юридически значимых документов и действий. Одной из важнейших функций нотариата является предупреждение возможных нарушений прав и возникновения правовых конфликтов до их непосредственного возникновения. В этом отношении превентивная функция нотариальной деятельности может рассматриваться как один из значимых механизмов защиты гражданских прав. В ходе исследования установлено, что проверка нотариусом представленных документов, установление правового статуса и полномочий участников, выяснение их действительной воли, а также разъяснение правовых последствий совершаемых действий имеют существенное превентивное значение. Данные механизмы позволяют снизить вероятность совершения юридических ошибок и возникновения последующих споров между участниками гражданских правоотношений.

Вместе с тем эффективность превентивной функции нотариата непосредственно зависит от осуществления нотариусом своей деятельности в пределах установленных полномочий, на основе законности, независимости и беспристрастности. Чрезмерно широкое толкование полномочий нотариуса может привести к пересечению его компетенции с полномочиями суда и других правоприменительных органов. В то же время чрезмерное ограничение превентивных возможностей нотариуса способно снизить уровень правовой защиты участников гражданского оборота. Результаты обсуждения также свидетельствуют о том, что в современных условиях цифровизация нотариальной деятельности способна расширить возможности превентивной защиты. Использование электронного документооборота и информационных систем позволяет оперативно проверять юридически значимую информацию. Однако одновременно возрастает значение информационной безопасности, достоверности электронных данных и защиты персональной информации.

### **Заключение**

Проведённое исследование позволяет сделать вывод о том, что нотариальная деятельность является одной из значимых форм превентивной защиты гражданских прав.

Проверка документов, установление личности, правоспособности и полномочий участников, выяснение их действительной воли, а также разъяснение правовых последствий совершаемых действий создают необходимые условия для предупреждения возможных нарушений гражданских прав. Превентивная функция нотариата особенно проявляется при удостоверении сделок, оформлении наследственных прав, выдаче доверенностей и совершении других юридически значимых действий. Надлежащее оформление соответствующих правоотношений способствует обеспечению их правовой определённости и снижению вероятности возникновения последующих споров.

Исследование показало необходимость дальнейшего совершенствования правовых и организационных механизмов нотариальной деятельности. В частности, важное значение имеют повышение профессиональной квалификации нотариусов, более четкое определение пределов их полномочий и ответственности, совершенствование механизмов правовой проверки и развитие современных цифровых технологий.

Особое внимание должно уделяться обеспечению информационной безопасности и достоверности электронных сведений при цифровизации нотариальной деятельности.

Одновременно необходимо повышать правовую грамотность граждан, поскольку понимание ими своих прав, обязанностей и возможных юридических последствий совершаемых действий является важным условием эффективной превентивной защиты. В целом нотариальную деятельность целесообразно рассматривать не только как механизм удостоверения юридически значимых действий, но и как самостоятельный элемент системы предупреждения нарушений гражданских прав. Расширение и совершенствование превентивных возможностей нотариата будет способствовать укреплению правовой определённости, снижению количества правовых конфликтов и повышению эффективности защиты гражданских прав.

#### **Список использованной литературы**

1. Корсик К.А. Некоторые аспекты превентивной функции нотариата // Актуальные проблемы российского права. - 2021. - № 5. - С. 21–28.
2. Фомин В.А. Превентивная и примирительная функции института нотариата // Судья. - 2014. - № 7. - С. 38–43.
3. Михайлова Е.В. Защита гражданских прав в нотариальной сфере // Российское право: образование, практика, наука. - 2021. - № 2. - С. 6–15.
4. Меркулова С.С. Нотариус как участник внесудебных процедур защиты прав и законных интересов граждан // Проблемы экономики и юридической практики. - 2020. - Т. 16, № 2. - С. 184–187.
5. Беглова Г.З. Нотариус в круге субъектов правозащитной функции в сфере гражданского оборота // Проблемы экономики и юридической практики. - 2023. - Т. 19, № 6. - С. 73–79.
6. Влазнева А.С. Защита прав граждан при удостоверении нотариальных сделок с недвижимым имуществом // Юридический аналитический журнал. - 2024. - Т. 19, № 4. - С. 50–58.